



Как построить дом мечты в 2025 году?



Мы — строительная компания КСТ, специализирующаяся на строительстве домов из керамического блока. Уже более 11 лет мы создаем надежные, теплые и комфортные дома для наших клиентов.

Мы предлагаем полный цикл строительства — от проектирования до сдачи дома под ключ.



На что стоит обратить внимание?



Определите ваш бюджет

Помните, что строительство дома требует тщательного планирования. Учитывайте не только стоимость материалов, но и работы, коммуникации и отделку.



Подберите площадь и планировку

Выбирайте проект, который будет актуален для вас сейчас и в ближайшие годы. Не стоит строить дом с большим запасом площади.



Обратите внимание на качество материалов

Керамический блок — это надежный и долговечный материал, но важно, чтобы он был от проверенного производителя.



Посетите строящиеся или построенные дома компании

Это позволит вам лично оценить качество строительства, используемые материалы и уровень отделки. Вы сможете увидеть, как выглядит дом на разных этапах строительства и после завершения.



Изучите отзывы о компании

Почитайте отзывы на независимых платформах и форумах. Обратите внимание на то, как компания реагирует на критику и решает спорные ситуации. Насторожьтесь, если все отзывы исключительно положительные — отзывы сейчас легко накрутить.



Проверьте, нет ли компании в списке ненадежных

По ссылке тут

https://docs.google.com/spreadsheets/d/1BXI08dyZ5glbMajgYK8bWah-pmv7MP5RsL_bF3GFL0Q/edit?usp=sharing

Дома от КСТ -
надежно, красиво,
с заботой!



Почему стоит выбрать дом из керамического блока?



Долговечность и надежность

Керамический блок обладает высокой прочностью и устойчивостью к внешним воздействиям.



Тепло- и звукоизоляция

Благодаря своей структуре, керамический блок обеспечивает отличную теплоизоляцию, что позволяет экономить на отоплении.



Экологичность

Керамический блок изготавливается из натуральной глины, что делает его безопасным для здоровья.



Долгий срок службы

Дома из керамического блока служат десятилетиями, не теряя своих свойств.



Как выбрать участок для строительства?



Самостоятельный поиск

Используйте крупные агрегаторы, такие как Авито или Циан. Установите фильтры по площади участка, стоимости и статусу земли (ИЖС или ДНП).



Перейдите из режима списка на карту

Так видно отдаление участков от трассы и близость к приятным бонусам — озерам/речкам/лесам.



Осмотр участка

обязательно посетите участок лично. Обратите внимание на наличие коммуникаций (электричество, вода, газ), рельеф местности и близость к инфраструктуре.



Проверка документов

Закажите выписку из ЕГРН, мы рекомендуем напрямую через гос.услуги, чтобы убедиться в отсутствии обременений на участок.



В случае если вы покупаете участок в ипотеку

Банк проверит за вас документы и возможные ограничения/обременения на него.



Ключевое отличие земель ДНП от ИЖС

Состоит в том, что в ИЖС все благоустройство и уборка идет от местной администрации, а дороги на балансе поселения, а в ДНП жители оплачивают ежемесячно данные расходы. Прописка в доме возможна и там, и там.

Этапы строительства дома

№1

Проектирование

разработка индивидуального
проекта дома

№2

Фундамент

выбор и заливка фундамента
в зависимости от типа грунта
и проекта дома

№3

Возведение стен

строительство стен
из керамического блока
с соблюдением всех
технологических норм

№4

Кровля и коммуникации

монтаж крыши, инженерных сетей
(электричество, вода, канализация)

№5

Отделка

внутренняя и внешняя
отделка дома, установка окон
и дверей

№6

Сдача дома

финальный этап, включающий
проверку всех систем и сдачу дома
под ключ

Не хотите ждать? У КСТ есть решение!

Если вы не готовы ждать долгого процесса проектирования и хотите как можно скорее начать строительство, у нас есть готовые решения — трендовые и наиболее востребованные проекты домов из керамического блока, которые уже прошли все этапы согласования и готовы к быстрому старту строительства.



Одноэтажные



Лира 90

90,8 м²
общая площадь

28 м²
кухня-гостиная

3 спальни

2 санузла



Вега 105

107,4 м²
общая площадь

36 м²
кухня-гостиная

4 спальни

2 санузла



КСТ 118

118,8 м²
общая площадь

41 м²
кухня-гостиная

3 спальни

2 санузла



КСТ 127
Райт

128 м²
общая площадь

28 м²
кухня-гостиная

3 спальни

1 санузел



КСТ 151

154,6 м²
общая площадь

42 м²
кухня-гостиная

3 спальни

2 санузла

Двухэтажные



Гермес 127 127 м²
общая площадь 37 м²
кухня-гостиная

 4 спальни  3 санузла



КСТ 163 163 м²
общая площадь 48 м²
кухня-гостиная

 4 спальни  3 санузла



Орион 180 185 м²
общая площадь 40 м²
кухня-гостиная

 4 спальни  4 санузла

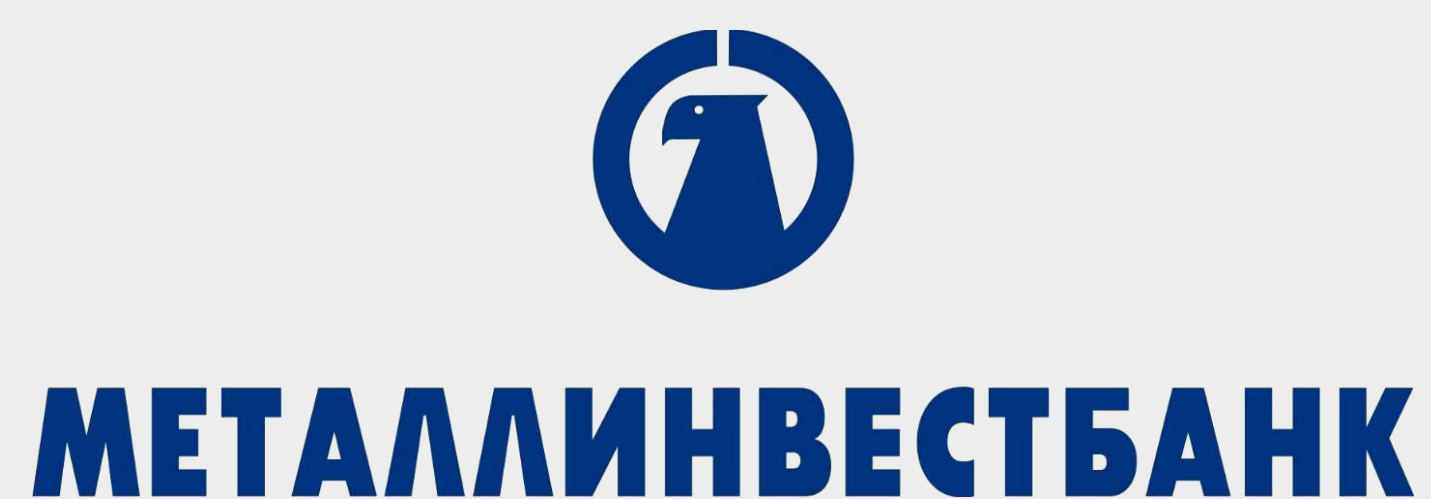


КСТ 239 247 м²
общая площадь 45 м²
кухня-гостиная

 4 спальни  3 санузла

Как построить дом в 2025 году?

Мы аккредитованы более чем в 30 крупных банках, работаем с эскроу-счетами, в команде есть свой ипотечный брокер, который поможет вам не только оформить заявку и получить лучшие условия, но и полностью провести всю сделку в банке.



Семейная ипотека

Условия программы



6%

ставка



до 30 лет

срок кредита



до 6 млн. руб.

сумма кредита
в Казани и РТ



до 12 млн. руб.

сумма кредита
для Москвы и МО



1 ребенок

до 6 лет



2 детей

до 18 лет

Рассрочка 0% от КСТ

Удобный способ для тех, кому
не подходит семейная ипотека.



Без процентов



Без переплат



Без участия
банков



На весь период
строительства

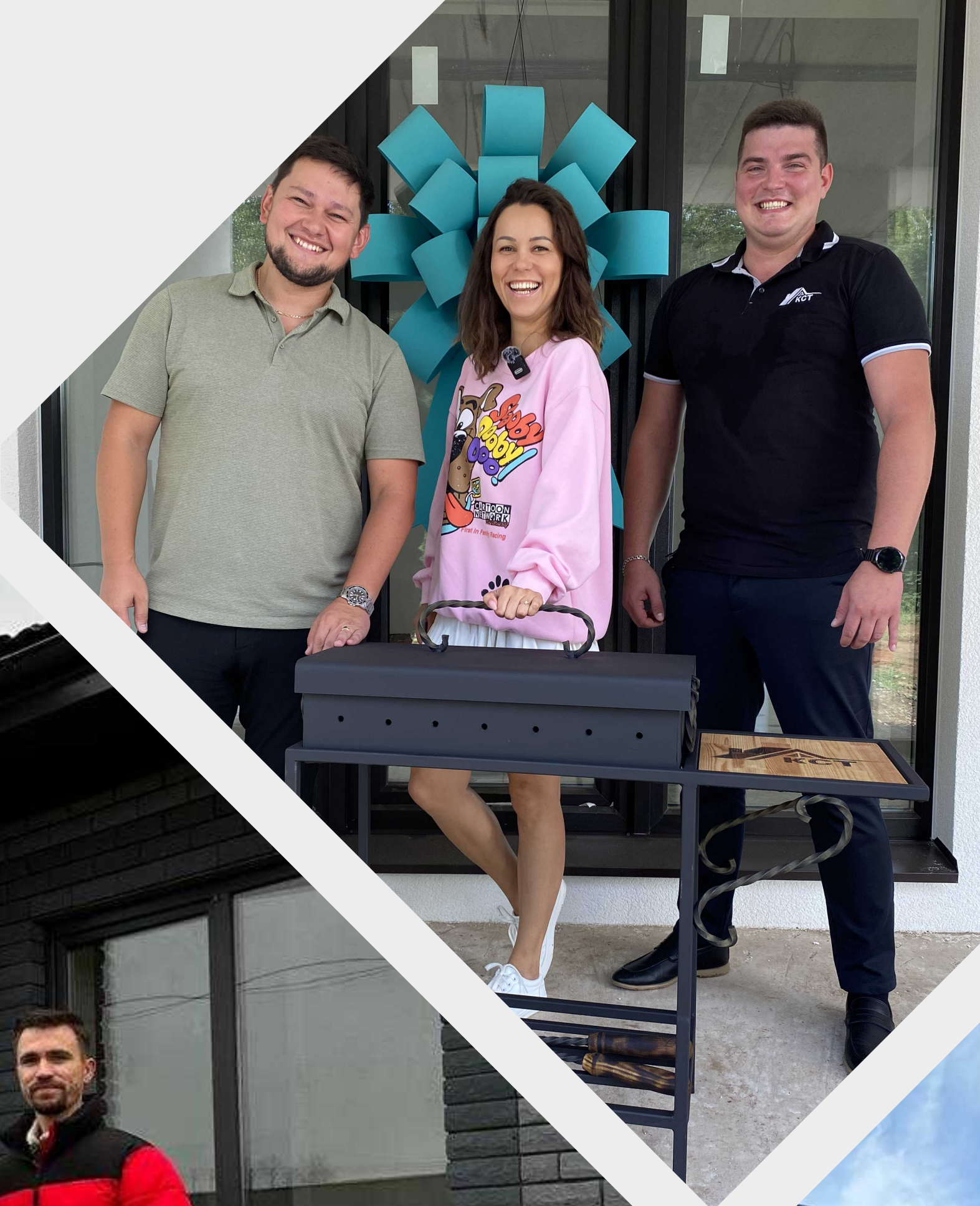
Сделайте первый шаг к своему новому дому

Запишитесь на консультацию

☎ +7 (843) 216-97-51 - Казань

☎ +7 (495) 189-71-68 - Москва

ФОТО КЛИЕНТОВ



КСТ - дома, в которых хочется жить!

Офисы СК «КСТ» в Казани и в Москве:

- 📍 г. Казань, ул. Чистопольская, 3в
- 📍 г. Москва, Огородный проезд д. 16/1 стр. 3, офис 308
- 📍 Московская обл., городской округ Истра, 1/1
КП RIGA FAMILY

